



Prodej stavebního pozemku 2814 m² v obci Liteň

Pod Babkou, Liteň

11 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 814 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 2 814 m² s rodinným domem o zastavěné ploše 104 m² v obci Liteň, nedaleko Berouna a Karlštejna.

Hlavní předností této nabídky je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely, což umožňuje výstavbu druhého rodinného domu. Díky své velikosti a charakteru je pozemek ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení s velkorysou zahradou, ale také jako investiční příležitost – například pro výstavbu dvou domů pro vícegenerační bydlení či následný prodej části pozemku.

Pozemek o výměře 2 814 m² je částečně rovinatý a mírně svažitý. Územním plánem je celý pozemek určen k výstavbě rodinných domů.

Na pozemku stojí původní rodinný dům vhodný ke kompletní rekonstrukci. Součástí jsou také hospodářské přístavky a zahradní pergola. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní studny.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Liteň s veškerou občanskou vybaveností a zároveň nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Lokalita potěší milovníky přírody – v okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, zámek Liteň, Karlštejn i lom Amerika. Autobusové spojení do Berouna, vlaková stanice v nedalekých Všeradicích.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Liteň s veškerou občanskou vybaveností a zároveň nabízí krásný výhled do krajiny. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, zámek Liteň, Karlštejn i lom Amerika. Autobusové spojení do Berouna, vlaková stanice v nedalekých Všeradicích.



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail: vojtech.zigmund@vcrfrealty.cz