

**Prodej, byty/3+kk, 140 m², Zelnice I 1799, 68401
Slavkov u Brna, Vyškov [ID 75177]****11 900 000 Kč**
za nemovitost

Zelnice I, Slavkov u Brna

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designová novostavba na míru v klidné lokalitě - Rezidence Austerlitz

Hledáte domov, který má styl, prostor a promyšlený detail v každém rohu? Tento jedinečný byt zkolaudovaný v roce 2022 byl vytvořen na míru s důrazem na komfort, kvalitu a moderní design. Podlahová plocha bytu činí 96 m².

Celý byt je řešen prostornou dispozicí s industriálními stropy a perfektně prosvětleným interiérem. Západy slunce v tomto bytě opravdu stojí za to!

Okolo celého bytu je terasa o velikosti 44 m², každý pokoj má tak svůj vlastní přístup. Na terase je zavedená voda a je zde i předpříprava pro markýzu.

Malý pokoj je možné využít také jako technickou místnost, je zde připravená přípojka na pračku i sušičku.

Čím Vás tento byt může ještě oslnit? Například koupelnou snů s luxusními prvky, kde je vana vyrobená na míru a sprchový kout.

Prostor pro kuchyň čeká na přání a představy prvního majitele při zařizování kuchyňské linky.

V chodbě a prostoru pro obývací pokoj se nachází liniová a magnetická světla s dálkovým ovladačem a nastavitelnými odstíny.

Stěna obývacího pokoje má protihlukový nástřik, nemusíte se tedy trápit s hlukem od sousedů.

Každé okno v bytě má své vlastní elektrické žaluzie.

Celý byt dále disponuje dřevěnou podlahou která dodává bytu útulný pocit. U vstupních dveří do bytu je zvonek s kamerou pro lepší přehlednost a bezpečí.

K bytu také náleží společná kolárna a vlastní sklepní prostory. Budova má také vlastní kotelnu.

K bytu lze přikoupit parkovací stání venkovní nebo garážové.

Byt se nachází v klidné rezidenční oblasti Rezidence Austerlitz, v sousedství chráněného území - močál s ochranným pásmem CHKO, kde se nesmí stavět. Díky tomu máte zaručený nerušený klid.

Tento byt není jen místo k bydlení – je to životní styl.

Pokud by Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním si nelámejte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

K ceně je potřeba připočítat částku ve výši 242 000kč včetně DPH, jedná se o provizi RK.

Těšíme se na Vás!

Broker Consulting - Finance. Reality. Spolu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz