

Prodej byt 2 + kk, 50 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, U křížku 1398/14, 14000

U křížku, 14000, Praha 4, Praha

8 699 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a útulný byt 2+kk o celkové rozloze 50 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice U Křížku. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského pohodlí a klidného bydlení. V okolí najdete park Jezerka, Havlíčkovy sady i Nuselský park, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází populární kavárny, restaurace a obchody, stejně jako tramvajová zastávka Horky a autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i na stanice metra linky C - I. P. Pavlova, Vyšehrad a Pankrác. Navíc se v bezprostřední blízkosti nachází nádraží Praha-Vršovice, které nabízí rychlé spojení s centrem města, okrajovými částmi Prahy i meziměstské dálkové spoje.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahy, kvalitní obklady a dlažbu italské značky Marazzi, novou koupelnu a toaletu se sanitou Grohe a zcela novou kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Nový majitel tak získá byt ve vysokém standardu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro úložné řešení. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o velikosti 3 m². V případě zájmu je možné využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Byt je orientovaný na západ. Energetická třída budovy je D. Vytápění bytu zajišťuje nové elektrické podlahové topení fungující na bázi uhlíkových folií s WiFi termostaty a možností ovládat teplotu na dálku přes mobilní telefon.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, odpovídají však standardu a stylu prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová**Tel.: 605 030 632**

GSM: +420 735 572 232
E-mail: vendy@novaetvetera.cz