

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 970810

Novostavba moderního rodinného domu 5+kk v obci Vyšehněvice

20 000 000 Kč
za nemovitost

Vyšehněvice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	1667 m ²
Plocha zahrady:	1141 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního pasivního velkorysého rodinného domu s užitnou plochou 338 m² umístěného na pozemku o rozloze 1 667 m².

Dům je usazený na krásném rovinatém pozemku s mírně svažitém přístupem a příjezdem se zahradou se vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy.

K domu vede zpevněná přístupová cesta (příprava na vyhřívanou cestu) navazující na obecní komunikaci. Náleží k němu garáž s dílnou, 2 prostorné technické místnosti, krytá terasa a kryté stání.

Nadčasový design, bezpečnostní prvky, velkoformátová skla, hliníkové rámy, dodávají interiéru noblesu a vpouští do domu spoustu denního světla.

Polyuretanové podlahy mají hladký bežešvý povrch s vysokou odolností. Splňují ty nejvyšší nároky na komfort, jsou krásné a jsou pružnější a tišší.

Koupelny splňují nejvyšší standardy, byl zde kladen důraz na praktičnost s vysokou dávkou elegance. Designová sanita, umyvadla na desku, solitérní vana, polyureová stěrka, dřevěný nábytek.

Masivní dřevo, kov, sklo, luxusní nábytek, to vše podtrhuje moderní vzhled.

Chytrý dům s chytrou domácností. Samozřejmostí je rekuperace, klimatizace, krbová tepelná vložka, podlahové vytápění, venkovní rolety, bezpečnostní kamerový systém, elektrina 230/380 V, obecní voda, studniční voda, obecní kanalizace.

Na pozemku je příprava na automatickou závlahu a je vyhotovený projekt na bazén.

Vyšehněvice jsou klidná a příjemná obec nacházející se v okrese Pardubice, přibližně 15 minut jízdy od samotného

města Pardubic a zhruba 10 minut od Chlumce nad Cidlinou. V obci žije 230 obyvatel s průměrným věkem 39 let a byla v roce 2018 oceněna Modrou stuhou v soutěži Vesnice roku za společenský život.

V místě se nachází základní občanská vybavenost, zastávka autobusu, obchod a dětské hřiště. V okolí je krásná příroda, cyklostezky i možnost procházek v ploch a lesích, které zaručují klidné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Vzdálenost od Prahy po dálnici D11 je 90 km, do Pardubic pouhých 18 km.

Máte zájem o prohlídku a nebo se chcete dozvědět více o této nemovitosti? Volejte na kontaktní osoby.

Jiří Vašata, tel.: +420 724 806 101

Veronika Pácaltová, tel.: +420 604 517 188



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz