

Velkorysý 4+kk s balkonem

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno

12 180 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt se třemi ložnicemi a balkonem je součástí nového rezidenčního projektu Brno Jedna v lokalitě s klidným zázemím pro rodinný život a výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Jednotka č. 1805 o dispozici 4+kk a ploše 92.3 m² v 8. podlaží je byt, který se stane vaším skutečným domovem. Tři samostatné ložnice poskytnou soukromí každému členovi domácnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je centrem dění, kde vznikají každodenní zážitky, od rodinných snídaní po večerní filmová promítání. Pohodlí zajišťuje moderní koupelna a samostatná toaleta. Díky orientaci na J, V je byt zalitý světlem a příjemně prosvětlený po celý den. Nechybí ani balkón o výměře 10.6 m² – ideální místo pro letní obědy nebo večerní relax. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými finálními povrchy, hotovou koupelnou a místem pro vaši vysněnou kuchyni. Vyšší standard zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, okna s trojskly a u některých jednotek i přípravu na venkovní žaluzie.

Projekt Brno Jedna myslí na rodiny. Nechybí střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna, kočárkárna a další praktické zázemí. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i školkami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.

Předpokládaný termín dokončení a předávání jednotek je na konci roku 2027.



Vyřizuje

Zuzana Raganová**Tel.:** 221 088 111**GSM:** 539 002 002**E-mail:** brno@psn.cz