

Prodej činžovního domu 1 790 m², Hodonín

Velkomoravská, 69501, Hodonín

59 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely: 729 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej 100% obchodních podílů společností vlastníci nemovitost - rohový polyfunkční dům v samém centru Hodonína na rohu ul. Velkomoravská 1 a Národní třída. Nemovitost je aktuálně z 80% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami. Zbývající část nemovitosti není obsazena z důvodu plánované rekonstrukce 3.NP s vizí přebudování na byty/studia.

Zastavěná plocha nemovitosti: 729 m²Podlahová plocha nemovitosti: 2310 m²Užitná plocha nemovitosti: 1790 m²

Nemovitost postavena v letech 1907-1907 jako Šternův palác je situována jako třípodlažní cihlová víceúčelová budova s výtahem a bezbariérovým vstupem, Dům je je kompletně podsklepen.

Obrovský potenciál skýtá i půdní prostor ve kterém by bylo možné, po schválení stavebním úřadem, vybudovat až 7 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu nemovitosti o dalších cca 400 m².

Podlahové plochy:

1.PP - 430m² - skladové prostory, z větší části nevyužité1.NP - 510m² - obchodní prostory - 3 provozovny (papírnictví, lékárna, textil)2.NP - 420m² - advokátní kanceláře, notář, masáže, služby3.NP - 430m² - kanceláře, služby + část podlaží volná z důvodu plánového přebudování na 4 ateliéry4.NP - 400 m² - volný půdní prostor- ostatní plochy cca: 120m² - chodby a schodiště

Poslední provedené opravy, rekonstrukce, modernizace:

- 2009 přestavba komerční jednotky (nynějšího papírnictví) - rozšíření o dvorní prostory a vybudování osobního výtahu

- 2013 výměna výkladců včetně vstupních dveří a většiny oken

- 2014 dokončení uliční fasády včetně zateplení pláště budovy

- 2016 průběžná revitalizace vnitřních prostor - výměna podlah, zateplení stropů, výměna elektroinstalace

Bližší informace o prodeji obchodních podílů, výměrách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní kanceláři.

PENB skupiny E (po zateplení dvorního traktu a izolaci půdních prostor)



Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:** jan.rysavý@realspektrum.cz