

Chrudim polyfunkční objekt

Lupáčova, Chrudim

22 300 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	300 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí).

Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů.

Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka.

Zastavěná plocha je 274,2 m² + dvůr 25,8 m².

Celková užitná plocha 612 m² je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m²; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m²; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m²; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m².

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy).

Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu.

Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz