

Prodej novostavby RD 286 m² + 79 m² terasa, pozemek 1173 m², Sulice-Hlubočinka, okres Praha východ.

Na Okruhu, 25168, Sulice

24 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně odměny RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Plocha zahrady:	990 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 286 m² + 79 m² terasa, pozemek 1173 m², Sulice - Hlubočinka, okres Praha východ. Jedná se o novostavbu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 247 m² + 39 m² garáž pro 2 auta + terasa 79 m². RD je nabízen ve stavu white walls, umožňujícím finální dokončení dle vlastních představ. Novostavba je postavena ve vysokém standardu: Dům je nízkoenergetický, PENB A. ☐ podlahové topení v celém domě ☐ v přízemí mramorové podlahy, mramorové obklady ve 2 prostorných koupelnách ☐ garáž pro dvě auta ☐ tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu ☐ prostorná terasa ☐ trojitá skla v oknech Přízemí: garáž pro 2 vozidla, technická místnost s tepelným čerpadlem a zásobníkem na vodu, velký obývací pokoj s prostorem pro jídelnu a s přípravou na kuchyni se vstupem na zahradu, pokoj, koupelna s WC, 1 x WC samostatně Patro: chodba s 2 vstupy na terasu, koupelna s WC a 3 pokoje ☐ 5 min pěšky Adventure school, soukromá základní škola a mateřská škola s rozšířenou výukou jazyků ☐ V obci také státní školka a škola ☐ Sportovní centrum Hlubočinka s wellness a finskou saunou ☐ 4 min autem supermarket Lidl ☐ Vynikající poloha v těsné blízkosti lesa ☐ Dopravní dostupnost do Prahy městskými autobusy na metro C Budějovická ☐ V Jesenici Sunny Canadian International School, která provozuje mateřskou školku, základní školu a gymnázium



Vyřizuje

Svatopluk Fencel**GSM: 777277616****E-mail: svatopluk.fencel@novaspol.cz**