

## Prodej bytu 4+1 v Brně, ul. Kachlíkova

Kachlíkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 103 m<sup>2</sup> v Bystrci. Tento byt se nachází ve 3. podlaží osmipodlažního domu s výtahem.

Byt je v dobrém stavu se zděným jádrem, plovoucí podlahou v chodbě a kuchyni. V pokojích jsou dřevěné parkety, v části kuchyně je dlažba. V bytě je koupelna s umyvadlem a vanou. Potěší samostatná toaleta.

Dům je po revitalizaci, zateplený, nová okna a ve třech místnostech dokonce s trojsklem. Výhodou je velká zasklená lodžie a druhý balkón.

Lokalita Bystrc je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů a veřejné dopravy. Přírodní okolí nabízí možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek i díky blízkosti brněnské přehrady.

Pouze z hlediska nedodání uvádíme PENB třídy G.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. S financováním vám také rádi pomůžeme.

První prohlídkový den bude začátkem prosince.



Vyřizuje

**Harák Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)