

**Prodej bytu 1kk + terasa, parkování, 40 m<sup>2</sup>,  
Ostružná - Petříkov****2 900 000 Kč**  
za nemovitost

78825, Petříkov, Ostružná

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte odpočinkové místo, případně investiční byt nebo jen místo, kam pojedete za čerstvým vzduchem do hor?

Tak tenhle byt je určen právě vám.

Krásný plně vybavený apartmán nebo byt, jak jej nazveme, po 1. majiteli je součástí bytového domu s 10 bytovými jednotkami a stojí téměř na samém konci osady Petříkov, obec Ostružná.

Petříkov je místem sportu a turistiky jesenických hor se spoustou možností lyžování jak sjezdového, tak běžeckého, v létě turistika.

V Petříkově je okolo 8 lyžařských vleků s obtížností modrá až černá, dále po turistických cestách můžete jak na běžkách v zimě, tak na kole v létě absolvovat cesty na Paprsek, Smrk, Ramzovou, Šerák, Císařskou Boudu, Staré Město pod Sněžníkem, Travnou Horu...

Byt o velikosti 1KK (23 m<sup>2</sup>) s terasou (17 m<sup>2</sup>), sklepem (2 m<sup>2</sup> - na uložení kola, lyží, lyžařských bot apod). a uzamykatelným parkovacím stáním u domu, nabízíme v horské lokalitě Jeseníků v obci Petříkov.

Dům byl kolaudován v r. 2012, byt je vybavený tak, aby byl účelně využit každý kousek bytu.

K bytu patří terasa (17m<sup>2</sup>) s výhledem na krásu Jeseníků a sjezdovku, která je cca 50 m od domu, společná technická místnost s pračkou, další technická místnost s lopatami a hrablem na zimu. V domě je společné wifi, síť O2

Po vstupu do bytu je menší chodbička, odkud vstupujete do koupelny s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Dále do pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka má dřez, indukční dvou plotýnku, zabudovaný bojler (30l) na ohřev vody, dále je tam stůl + 4 židle, patrová postel a rozkládací gauč, pro pohodlné vyspání 2 dospělých a 2 dětí, dále, skříň a komoda.

Z bytu se vyjde na velkou terasu, s možností posezení (součástí prodeje), která je orientována na jihovýchod, tedy v létě zalitá sluncem.

Topení je elektrinou přímotopem v místnosti, dále topným žebříkem v koupelně, ohřev vody je bojlerem.

V koupelně a chodbě je dlažba, v pokoji je koberec.

Součástí prodeje je (dle dohody) (vybavení: stůl, židle, postel palanda, rozkládací gauč, konferenční stůl, skříň,

komoda, posezení na terasu.

Náklady na bydlení jsou okolo 2 500 Kč včetně elektřiny.

Obec Petříkov nabízí celoroční i sezonní restaurační zařízení, možnost nakoupit potraviny je v obci Ostružná, cca 2 km

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

---



Vyřizuje

**Ing. Michaela Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:** [mia@michaelaneverilova.cz](mailto:mia@michaelaneverilova.cz)