

Prodej nového bytu v projektu Hluboká v obci Králíky pouhých 5 minut od Dolní Moravy a Červené Vody

3 975 000 Kč
za nemovitost

Hluboká, Králíky

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě u náměstí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 54 m² se nachází v budově u náměstí, ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úrovní silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně je vana, ve které se můžete zahřát zrelaxovat po dlouhém dni na horách. Jednotka je orientována na západ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu chůze od náměstí. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepe je prostor s regály vymezený pro každou jednotku. Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora - Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy - cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz