

Pronájem Showroom-u v Holešovicích

Bubenské nábřeží, Praha 7, Praha

60 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	286 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory na jedné z nejfrekventovanějších pražských ulic - přímo na rohu Bubenského nábřeží a ulice Argentinská.

Prostory tvoří prostorný, kompletně zrekonstruovaný showroom vytápěný plynovým kotlem i klimatizací. Jsou ideální pro butik, krejčovství, ateliér svatebních či společenských šatů nebo jiný módní či designový koncept. Po individuální dohodě je možné provozovat i gastronomii.

Zázemí nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako výrobní prostor, sklad nebo kuchyně. K dispozici jsou dva samostatné vchody a prostory lze rozdělit na menší části podle potřeb nájemce.

Velkou přidanou hodnotou (pouze při pronájmu celého prostoru nebo při převzetí s odstupným) jsou tři reklamní plochy přímo na domě, které denně míjejí tisíce aut. Tyto plochy mohou generovat zajímavý pasivní příjem nebo sloužit k vlastní propagaci.

Nabízíme několik variant pronájmu či podnájmu:

S odstupným - 4.000.000 Kč (k jednání) - přenechání stávající nájemní smlouvy a výhodné nájemné 60 000 Kč/měsíc + poplatky (10-20 000 Kč záleží na spotřebě).

Bez odstupného - pronájem pouze showroomu (bez zázemí) za 60 000 Kč/měsíc + úměrné poplatky.

Kauce činí 2 měsíční nájem, provize je ve výši 1 měsíčního nájmu.

Možností uspořádání i spolupráce je více - záleží jen na vašem podnikatelském záměru.

Co se týče lokality, jde o skutečný klenot mezi obchodními prostory v Praze - s vysokou viditelností, skvělou dostupností a mimořádným obchodním potenciálem.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz