

## Prodej byt 3+1, 93

38101, Přídolí

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 93 m<sup>2</sup>, který se nachází v malém domě se třemi bytovými jednotkami v obci Přídolí, jen pár minut od Českého Krumlova. Obec Přídolí nabízí základní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, prodejnu se smíšeným zbožím, restauraci i obecní úřad. Díky pravidelnému autobusovému spojení je zajištěná pohodlná dostupnost do Českého Krumlova i Českých Budějovic. Okolí obce láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v přírodě.

Byt prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí – upraveny byly podlahy, kuchyně i koupelna. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí a dva samostatné pokoje. Součástí prodeje je i sklepní místnost a praktická komora umístěná přímo na patře.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. V bytě je k dispozici i elektrokotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá větší prostor za dostupnou cenu, nebo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné obci s výbornou dostupností do města.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114990.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**