



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133960

## Pronájem komerčního prostoru 54 m<sup>2</sup>

Brandlova, Hodonín

**10 000 Kč**  
za měsíc

|                          |                                |                          |              |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 54 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>          | Sociální zařízení              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, světlý prostor o celkové výměře 54m<sup>2</sup> v 1NP menší administrativní budovy, ideální pro podnikání, kancelář nebo studio s vlastním soukromím.

Dispozice: velká místnost (31 m<sup>2</sup>), další místnost s kuchyňskou linkou (11,5 m<sup>2</sup>), prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC (7,5m), chodba. 2 vstupy.

Možnosti využití:

- Kanceláře - vhodné pro menší firmu, poradnu nebo klientské centrum; dispozice umožňuje snadné rozdělení na samostatné místnosti (až 3 kanceláře).
- Provozovna - ideální pro klidné služby bez nutnosti speciálního vybavení, např. masáže, kosmetiku, poradenství, jazykové kurzy, zázemí eshopu atd.
- Studio - kombinace pracovní, kanceláře a zázemí s kuchyní a možností přespávání.

Náklady:

- nájemné: 10 000 Kč/měsíc
  - zálohy na energie a služby: dle domluvy (vytápění úsporným kotlem, budova zateplena, okna trojskla), zálohy budou vyúčtovány a upraveny podle reálné spotřeby
- Zdarma je možnost rozdělení větší místnosti na 2 kanceláře a žaluzie nebo rolety dle volby nájemce.

Moderní, úsporný a klidný prostor v příjemném prostředí administrativní budovy s možností odpočinku v přilehlé zahrádce - ideální místo pro vaše podnikání či profesní zázemí. Ihned k dispozici, dlouhodobý nájemce je vítán.



Vyřizuje

**Tomáš Veselý**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)