

Prodej byt Atypický, 79m²

54344, Černý Důl

9 880 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme výjimečnou nabídku – prodej apartmánu ve velmi zajímavém revitalizovaném objektu v Krkonoších.

Papírna v Čisté je citlivě zrekonstruovaný areál původní historické papírny, který dnes slouží jako multifunkční centrum spojující architekturu, komunitní život a nadstandardní relaxační zázemí.

Projekt vzbudil velký ohlas i mezi veřejností – získal Krkonošskou cenu za architekturu – cena veřejnosti.

Papírna se nachází v Čisté v Krkonoších, části obce Černý Důl – v malebné, tiché a žádané lokalitě. Majitel apartmánu může využívat nejen bohaté vnitřní zázemí objektu, ale i společnou zahradu, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení, letní relax nebo drobné komunitní akce.

Součástí areálu je také stylová kavárna, sauna, bazén, tělocvična, relaxační zóny a další sdílené prostory, které z tohoto místa dělají ojedinělý projekt spojující kvalitní bydlení a pocit soukromého horského resortu.

Popis apartmánu

- Podlahová plocha 79,7 m² (dle prohlášení vlastníka)
- Prostorná terasa 21,8 m² – ideální na snídaně venku či večerní posezení
- Podlahové vytápění a krbová kamna
- Koupelna se sprchovým koutem
- V objektu výtah, kamerový systém, vlastní sklepní kóje a parkovací místo
- Přístup do sauny, bazénu a společné zahrady
- Stylová kavárna v objektu – ideální na kávu, práci i setkání

!!! V RÁMCI OBJEKTU JE ROVNĚŽ MOŽNOST ZAKOUPENÍ DALŠÍCH MENŠÍCH APARTMÁNŮ, PŘÍPADNĚ APARTMÁNŮ VE FÁZI HRUBÉ STAVBY. VÍCE INFORMACÍ RÁDA SDĚLÍM NA VYŽÁDÁNÍ. !!!

Lyžařská centra – pár minut od domu

Výborná poloha apartmánu umožňuje rychlý dojezd do několika známých ski-resortů:

- Ski Resort Černý Důl – cca 3 minuty
- SkiResort Černá hora/Pec – cca 10 minut - Největší český lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC získal prestižní mezinárodní ocenění World Ski Award 2025 v kategorii Best Ski Resort – Czech Republic.

Užívejte si tak zimní sporty prakticky „za rohem“ – a v létě turistiku, cyklotrasy a horskou přírodu v její nejčistší podobě.

Proč je tato nabídka jedinečná?

- Architektonicky výjimečný objekt
- Kombinace historie, industriálního charakteru a moderního designu
- Nadstandardní zázemí včetně bazénu, sauny, zahrady a kavárny
- Možnost využití jak pro vlastní rekreaci, tak pro velmi atraktivní výdělek z krátkodobého pronájmu

- Klidné prostředí s rychlou dostupností všech služeb a aktivit
- Výjimečný „komunitní resortní“ koncept, který v Krkonoších nemá obdoby

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115012.



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz