

**Prodej výjimečného statku v obci Řehlovice**

Řehlovice

**29 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8338 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebném prostředí Českého středohoří, obklopený klidem, zelení a širokými výhledy do krajiny, se nachází jedinečný statek na pozemku o rozloze 8 338 m<sup>2</sup> s krytou jízdárnou a kompletním zázemím pro chov a ustájení více než čtyřiceti koní.

Tento výjimečný objekt představuje dokonalé spojení venkovské idylly, noblesy a moderního komfortu. Celý areál je uzavřený a poskytuje maximální soukromí i dostatek prostoru pro další rozvoj.

Nabízená nemovitost je v současnosti využívána jako statek s krytou jízdárnou a profesionálním zázemím pro chov koní. V areálu se nacházejí tři hlavní stavby, které dohromady vytvářejí funkční a harmonický celek.

Hlavní budova slouží jako luxusní mezonetový byt s přímým vstupem na zahradu a do stájí. Byt je velmi prostorný, moderně řešený a rozkládá se ve třech podlažích. Současná dispozice umožňuje další rozšíření obytné části podle individuálních potřeb nového majitele. Navíc je zde k dispozici samostatná obytná jednotka, která může sloužit jako pokoj pro hosty či zázemí pro rodinu.

Dominantou celého areálu je velká krytá jízdárna, která umožňuje celoroční provoz bez ohledu na počasí. Díky své velikosti a technickému řešení je ideální pro trénink, jezdecké soutěže či rekreační jízdu.

Další budova slouží jako prostorné stáje s kapacitou pro více než čtyřicet koní. Zázemí je plně funkční a uzpůsobené pro každodenní provoz s důrazem na pohodlí zvířat i efektivitu práce. U vstupu do areálu se nachází třetí objekt určený k rekonstrukci, který nabízí možnost vybudovat apartmány pro hosty či ubytování pro personál.

Celý areál poskytuje široké možnosti využití. Může sloužit nejen jako rodinné sídlo či soukromý statek, ale také jako základna pro jezdecký klub, agroturistický podnik, pořádání svatebních hostin nebo jiných společenských akcí.

Radejčín, malebná část obce Řehlovice v Ústeckém kraji, nabízí klidné venkovské prostředí, které je dnes tak vzácné. Okolní krajina láká k jezdeckým vyjíždkám, procházkám, cyklistice i relaxaci v přírodě. Díky své poloze je toto místo

ideální pro ty, kteří chtějí žít v souladu s přírodou, ale zároveň mít na dosah veškeré výhody městského života. Ústí nad Labem je vzdálené přibližně patnáct minut jízdy, Teplice deset minut a po dálnici D8 se do Prahy dostanete zhruba za padesát minut.

Tento statek není pouhým domem - je to životní styl. Nabízí prostor pro rodinu, zvířata, podnikání i odpočinek. Pečlivě promyšlené detaily a důraz na tradici i kvalitu dělají z této nemovitosti výjimečné místo k životu.

Chcete-li bydlet tam, kde se krása přírody snoubí s elegancí, pohodlím a kvalitou, pak je tento statek v Radejčíně místem, kde se sny mění ve skutečnost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**

**GSM:** +420725374079

**E-mail:** [antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)