

**PRODEJ - pozemek v Klášterci nad Orlicí**

Klášterec nad Orlicí

**3 888 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3 200 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Klášterci nad Orlicí!

Máte sen o vlastním bydlení v klidné lokalitě, obklopené přírodou? Tento pozemek o výměře 3.200 m<sup>2</sup> v Klášterci nad Orlicí vám nabízí ideální příležitost vybudovat si domov přesně podle svých představ.

## Technické údaje:

- stavební pozemek - kategorie BV - bydlení venkovské
- elektřina: zažádáno o připojení ČEZ (přípojka bude zřízena)
- voda: prozatím vlastní studna (na náklady budoucího majitele), ale na konci roku 2026, možnost připojení na obecní vodovod
- odpad: ČOV (na náklady budoucího majitele)
- přístup: po obecní komunikaci

## Lokalita:

Klášterec nad Orlicí je malebná horská obec v Orlických horách, obklopená lesy, řekou Divokou Orlicí a krásnou přírodou ideální pro klidné bydlení i rekreaci. Najdete zde školu, školku, obecní úřad, obchod a na Pastvinskou přehradu je to, co by kamenem dohodil.

Nabízí čisté prostředí, výborné možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Zároveň má dobrou dostupnost do Žamberka či Letohradu, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Máte představu o svém ideálním domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten pravý základ.

Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

## Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář****Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)