

Prodej bytu 3+1/L 80 m², Praha - Čakovice

Rezervace

Ke stadionu, 19600, Praha-Čakovice, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZEROVÁNA!

Hledáte pro svou rodinu, nebo investičně, prostorný a slunný byt s lodžii v klidné lokalitě se zelení, a přitom s dobrou dostupností do centra Prahy?

Pak vám ve výhradním zastoupení majitele nabízím kompletně zrekonstruovaný byt 3+1/L v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 74 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané části Prahy 9 - Čakovicích, v ulici Ke Stadionu.

Dominantou bytu, umístěného ve druhém podlaží, je světlý obývací pokoj se vstupem na jižně orientovanou lodžii (6 m²), která poskytuje příjemné posezení s výhledem do klidného okolí se zelení a dětskými hřišti. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou do „U“ a s jídelním koutem. Dále je z obývacího pokoje vstup do prostorné chodby, ze které se vchází do dvou neprůchozích pokojů, do koupelny s vanou, do praktické komory a na samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či kol.

Byt je umístěn v udržovaném bytovém domě, který nabízí klidné bydlení v příjemné komunitní atmosféře. Okolí domu je zelené, s dostatkem místa pro odpočinek i pohyb dětí. Samotný dům je situovaný v oblasti s minimálním provozem, což zajišťuje tiché a pohodové bydlení.

Ulice Ke Stadionu je součástí stabilizované obytné čtvrti s veškerou potřebnou infrastrukturou: v docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, základní i mateřská škola, sportoviště, lékárna i zdravotní služby. Milovníci přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a rozsáhlé zeleně v okolí.

Dopravní spojení je velmi komfortní — v blízkosti je autobusová zastávka s přímou návazností na metro C a nedaleko také vlaková stanice Praha-Čakovice, odkud se dostanete do centra Prahy během 20 minut. Parkování v lokalitě je bezproblémové na přilehlých parkovištích.

Tento byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Vřele doporučuji osobní prohlídku, kterou vám rádi zašleme i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz