

Prodej rodinného domu 140m² se zahradou - Lichkov

56168, Lichkov

5 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	3345 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné a klidné místo pro bydlení nebo rekreaci?

Nabízíme vám rodinný dům v probíhající rekonstrukci v Lichkově, v malebném podhůří Orlických hor u hranice s Polskem.

Dispozice: 4+1

podlahová plocha: cca 140 m²

plocha pozemku celkem: 3345 m²

Výhodou je velká rovná zahrada, která je na konci ohraničena místní říčkou.

Místa k parkování je na pozemku spousta.

Lichkov je malá obec v klidné řídké osídlené lokalitě. Protíná ji silnice spojující města Králíky (7 min. autem) a Žamberk (19 min. autem). V obci jsou železniční stanice a zastávky autobusu. Dále potraviny s drogerií, dvě restaurace, škola a školka, dětské hřiště, obecní úřad a knihovna.

Díky své poloze uprostřed krásné přírody je Lichkov atraktivním výchozím bodem pro pěší turistiku i cykloturistiku.

Návštěvníky láká nejen malebnou krajinou okolních lesů a hor, ale také bohatou nabídkou turistických tras, které vedou až do Orlických hor a Jeseníků. K největším místním atrakcím patří vojenské muzeum a rozsáhlý systém opevnění z období před druhou světovou válkou, doplněný o další bunkry v okolí.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat. Preferuji telefonickou komunikaci.



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz