

## Moderní investiční byt 2+kk s dvěma balkony v Českém Brodě

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Kounická, 28201, Český Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s perfektní občanskou vybaveností i dostupností Prahy? Nebo dokonalou investici?

Pak se přijedte podívat na moderní byt 2+kk o velikosti 67,1 m<sup>2</sup> + balkony 6,4 m<sup>2</sup> v novém komplexu Antico v královském městě Český Brod.

Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v nové moderní čtvrti. Je perfektně členěný a dostatečně prostorný, takže i dispozice 2+kk nabízí komfortní bydlení. Samostatným zádveřím vstupujete do hlavního obývacího prostoru, kde je prostor pro kuchyňský kout i pro obývací část. Balkónové dveře pokoj propojí s příjemným balkónem.

Dále se z předsíně vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

I ložnice je nebývale prostorná, navíc na ni navazuje soukromý balkon a samostatná šatna.

Užitná plocha bytu tak dohromady s balkony tvoří 73,5 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč za 2 osoby. K bytu lze přikoupit parkovací nebo garážové stání.

Byt je situován v malebné nově vzniklé čtvrti s půvabnou parkovou úpravou. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.



Vyřizuje

**Petra Hrabě Dusilová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)