

Prodej byt 2+kk, 37m²

51243, Jablonec nad Jizerou

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní horský apartmán v klidné části Krkonoš, obklopený panenskou přírodou, ale s lyžováním „za rohem“? Ateliér novém resortu Bratrouchov, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí splňuje přesně to – spojení designu, kvality a skvělé polohy.

Projekt je navržen v duchu skandinávského designu a moderní horské architektury.

DISPOZICE A VYBAVENÍ ATELIÉRU

Ateliér je koncipován velmi prakticky a pohodlně pro rodinu i hosty:

- Dispozice 2+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou + samostatná ložnice
- Ložnice: zařízena tak, aby se zde pohodlně vyspali 4 lidé (ideální pro rodinu s dětmi nebo dvě dvojice)
- Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou:
 - o kuchyňská linka na míru dle standardů projektu
 - o jídelní stůl
 - o obývací část
- Koupelna se sprchovým koutem
- Samostatná toaleta
- Podlahy - dubové - teplý, přírodní dojem a vysoká odolnost
- Interiérové dveře - vysoké bezfalcové dveře s designovým kováním

K jednotce náleží:

- vlastní sklepní kóje - na lyže, kola a sezónní vybavení
- vyhrazené parkovací stání v areálu

VYUŽITÍ AREÁLU - HRŠIŠTĚ, VENKOVNÍ POSILOVNA A ZÁZEMÍ

Majitelé apartmánů mají k dispozici společný pozemek s výhledy do krajiny a zázemím pro aktivní odpočinek - v areálu je dětské hřiště, venkovní prvky pro cvičení / posilování a prostor pro relax venku.

Ateliér je díky tomu ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro výdělek z krátkodobého pronájmu

LOKALITA BRATROUCHOV

Bratrouchov je klidná horská část obce Jablonec nad Jizerou v západních Krkonoších.

Lyžařská střediska:

- Skiareál Kamenec - Jablonec nad Jizerou: 7-10 minut autem
- Rokytnice nad Jizerou - Studenov a Horní Domky: 15 minut autem
- Harrachov: 20-25 minut autem
- Kromě sjezdovek můžete v okolí využít běžecké stopy. V létě pak oblast láká na cyklotrasy.....

Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací a sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115014.



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz