

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                    |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Stáří objektu:</b>        | 1965             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště         |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus       | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Udržovaný a světlý prostorný byt 3+1 o velikosti 75,4 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 10 - Záběhlice, ulice Jasmínová nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu po celkové rekonstrukci.

Skvělá lokalita s výbornou dopravní dostupností.

Autem v centru do 30 min

Skalka metro A

Tramvajová zastávka nedaleko, tram 22,26

Autobusová zastávka pár kroků od domu, bus 101,138

Vlaková zastávka Zahradní Město

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj (22,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii (3,4 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyň (8,9 m<sup>2</sup>), ložnice (16,7 m<sup>2</sup>), další pokoj (13,9 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (2,1 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>) a předsíň (5,9 m<sup>2</sup>).

Byt má původní jádro, koupelna s vanou a přípojkou na pračku prošla rekonstrukcí. Nová plastová okna jsou ve třech místnostech, pouze obývací pokoj má původní, udržovaná okna mezi lodžii a obývacím prostorem. Lodžie je zasklená, opatřená bezpečnostní mříží a novou dlažbou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je zateplený a po kompletní rekonstrukci fasády i společných prostor. Před domem je nabíjecí sloupek pro elektromobil a dostatek parkovacích míst v rámci modré zóny.

Ulice Jasmínová se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 10 - Záběhlice, v okolí s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

V pěší vzdálenosti najdete supermarkety, obchodní centrum, školy, školky, poštu, zdravotní středisko, restaurace i kavárny.

Pro milovníky přírody a sportu je v okolí Hamerský rybník s parkem a sportovišti, vodní nádrž Hostivař i rozsáhlý lesopark, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh či cyklistiku.

Byt díky své dispozici i poloze představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku - rádi vám poskytneme bližší informace nebo odkaz na virtuální prohlídku, která vás bytem provede.

---



Vyřizuje

**Valeriy Karpenko**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 608 119 912

**E-mail:** [valeriy.karpenko@housevip.cz](mailto:valeriy.karpenko@housevip.cz)