

Prodej 2+kk 61 m² + balkón 5 m² + parkování

U konečné, Praha-Dolní Počernice, Praha

9 420 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a velkoryse prostorný byt 2+kk z roku 2020 o ploše 61,4 m². Navíc k bytu náleží balkón o velikosti 5,9 m², ideální pro odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

Dalším bonusem jsou:

- komora u bytu na patře
- parkovací stání v garážích, které je na strategickém místě
- sklep hned u parkovacího stání

Bydlet budete v novostavbě z roku 2020 v klidné části Prahy 9 - Dolní Počernice, ulice U konečné.

Byt je situován ve 2. podlaží třípatrového domu s výtahem. Dispozice zahrnuje světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, elektrické trouby a varné desky. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Parkování je zahrnuto v ceně.

Samotný bytový dům je bezbariérový, s možností využití kočárkárny. Energeticky úsporný provoz garantuje třída B.

Byt tvoří:

- obývací pokoj s kuchyní (31.2 m²),
- ložnice (19 m²),
- koupelna s vanou (3.8 m²),
- oddělená toaleta (1.6 m²)
- předsíň (5.8 m²)
- balkon (5.9 m²)
- komora na patře (2.6 m²),
- sklep u parkovacího stání (2,8 m²),

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody (Globus, Westfield Černý Most, IKEA), restaurace, školy, zdravotnická zařízení i

možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Dopravní obslužnost zajišťuje MHD, autobusové a vlakové spojení a rychlý přístup na hlavní silnice. Do centra Prahy se dostanete vlakem za 13 minut a autobusem za 20 minut.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz