

Výnosový komerční objekt v centru Vsetína se stabilním nájemcem

Palackého, Vsetín

13 990 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční objekt v centru Vsetína na ulici Palackého. Jedná se o jednu z nejvýraznějších a nejkrásnějších budov ve městě, která dnes slouží jako plně funkční komerční nemovitost se stabilním dlouhodobým nájemcem.

Objekt o užitné ploše cca 460 m² je aktuálně pronajat jednomu nájemci, který užívá 100 % prostor budovy. Nájemce zde má dlouhodobě své provozní zázemí, hradí si energie samostatně a ve značném rozsahu si zajišťuje také běžný provoz i údržbu objektu. Pro vlastníka tak jde o velmi přehledný investiční model s minimální každodenní správou.

Budova nabízí praktické a funkční členění:

- suterén: atraktivní klenuté prostory s možností dalšího využití
- přízemí: obchodní / klientské prostory, zázemí, kuchyňka, sociální zařízení, dílna a sklad
- 1. patro: kanceláře, sklady, dílna a provozní zázemí
- podkroví: jednací místnost, kanceláře, sklady a technická místnost

Objekt prošel v minulosti významnou rekonstrukcí a následnou průběžnou obnovou. Byly řešeny mimo jiné střecha, fasáda, okna, technické prvky budovy, vytápění i další provozní části. Díky tomu se nejedná o prázdnou budovu bez využití, ale o zavedený komerční objekt s jasným provozním modelem a stabilním nájemním vztahem.

Hlavní výhody nabídky:

- dlouhodobý stabilní nájemce
- nájemce užívá celý objekt
- pravidelný výnos již od prvního dne vlastnictví
- energie vedené přímo na nájemce
- jednoduchý provozní model pro vlastníka
- minimální každodenní správa
- reprezentativní komerční budova v centru Vsetína
- možnost budoucí optimalizace nájemního nastavení
- omezená nabídka podobných objektů v této lokalitě

Nemovitost je vhodná pro investora, který hledá uložení kapitálu do reálného aktiva s existujícím nájemcem, pravidelným příjmem a dlouhodobým potenciálem. Hlavní hodnotou nabídky je kombinace atraktivní polohy, stabilního nájemce, funkčního komerčního využití a reprezentativního charakteru celé budovy.

Rádi Vám poskytneme bližší informace k nájemnímu vztahu, provoznímu modelu i možnostem dalšího využití objektu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz