

Prodej bytu 1+kk 35 m²

51246, Harrachov

4 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám v centru Harrachova ideálně umístěný apartmán s nadherným výhledem na lyžařské vleky a Čertovu horu.

Byt se nachází ve 2. NP. Podlahová plocha bytu je 35m² a celková užitná plocha činí 40m². Podlahy v bytě tvoří dlažby, v předsíni je vestavěná skříň (300x225cm) zvýšená na soklu, stejně tak i kuchyňská linka s ohledem na praktičnost. V kuchyni linka, sklokeram. sporák, digestoř a lednice, v koupelně vana, bojler, závěs. WC Geberit.

Bezpečnostní dveře do bytu, zateplený objekt, eurookna. Centrální ústřední topení, elektřina, vodné a stočné je převedeno na vlastníka nemovitosti.

Součástí apartmánu je i samostatné garážové stání, které je oddělené z obou stran zdí. Dosah k vlekům je cca 500m od domu (možno i na lyžích).

Přímo v domě půjčovna lyží, kol i servis.

Naprosto ideální polohu apartmánu dokresluje i zastávka linkového autobusu 50m od domu, v docházkové vzdálenosti je pizzerie, obchody, několik restaurací, pošta, benzinka, vlak. Škola i školka v místě.

Apartmán je proto ideální nejen na rekreaci ale i na trvalé bydlení, v létě cyklostezky, výlety pěšky 16 km Špindlerův mlýn a Rokytnice 7km

V létě také jezdí lanovka na Černou horu, ze které je výhled na Ještěd.

Malý vlek pro děti (Poma) přímo před domem.

Průměrné náklady na bydlení jsou cca 3.500,-Kč/měs. Prodej bytu a garážového stání možno i samostatně. Garážového stání možnost i dlouhodobý pronájem.

Cena apartmánu 4.300.000,- Kč

Cena garážového stání 490.000,- Kč

Kontakt - Aleš Kůna (majitel) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964452-nabidka-prodej-bytu-harrachov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz