

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 71,2 m² - Raspenava, ul. Moskevská

3 990 000 Kč
za nemovitost

Moskevská, Raspenava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici Moskevská v obci Raspenava, okres Liberec. Tento panelový byt o celkové ploše 71,2 m² s užitnou plochou 68 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního objektu. Dům je po kompletní rekonstrukci, nově zateplen a nachází se v energetické třídě C. Byt samotný prošel také rekonstrukcí, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se prodává vybavený a je tedy ihned obyvatelný bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kompletní vybavení kuchyně, nábytek, elektrospotřebiče a další zařízení dle dohody. Dispozice bytu nabízí pohodlné a praktické uspořádání místností – kuchyně 12,5 m², obývací pokoj 18,5 m², další dva pokoje po 10,2 m², koupelna s WC 4,1 m², předstíň 5,5 m², komora 2,1 m², spíž na chodbě 1,2 m², sklep 3,4 m² a lodžie 3,5 m².

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což z ní činí ideální příležitost pro investory hledající výhodnou investici do nemovitosti. Díky stávajícímu vybavení je byt ihned připraven k pronájmu, což přináší možnost rychlé návratnosti investice. V lokalitě s rostoucí poptávkou po pronájmech, zejména díky blízkosti Liberce a dobré dostupnosti veřejné dopravy, se investice do této nemovitosti jeví jako velmi výhodná.

Výhodná poloha v obci Raspenava nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V dosahu jsou všechny potřebné služby, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotní středisko a sportovní zařízení. Příroda v okolí tvoří ideální zázemí pro aktivní způsob života, ať už jde o turistiku, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

Raspenava se nachází v blízkosti Liberce, což představuje atraktivní lokalitu pro bydlení i investice. S rostoucím zájmem o tuto oblast nelze opomenout možnost dlouhodobého pronájmu, který může zaručit stabilní a výhodný příjem. Tento byt je skvělou příležitostí pro investory i pro rodiny, které hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Pro naše klienty zdarma zajistíme kompletní právní servis včetně přípravy smluv a bezpečné úschovy kupní ceny a zároveň nabízíme vyřízení hypotéky s nejnižší úrokovou sazbou na trhu prostřednictvím našeho finančního specialisty.



Vyřizuje
Martina Ortová
Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz