



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0304

## Prodej pozemku pro výstavbu rekreačního objektu, 458 m<sup>2</sup>, Pelhřimov

**1 090 000 Kč**  
za nemovitost

Pelhřimov

<b>Celková plocha:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 458 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určený k výstavbě rekreačního objektu a nachází se v klidné zahrádkářské kolonii Javorová alej v Pelhřimově.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě. Elektrina je již přivedena a díky vydanému stavebnímu povolení se zastavitelností pozemku 60m<sup>2</sup> můžete začít s výstavbou prakticky ihned.

Lokalita Javorová alej nabízí dostatek soukromí a zeleně, přesto je to jen pár minut do centra Pelhřimova. Město samotné je oblíbené pro svou vysokou kvalitu života - najdete tu vše, co rodina nebo pár potřebuje: školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Pelhřimov má také skvělé dopravní spojení - přímé napojení na hlavní tah směrem na Jihlavu, Tábor i Prahu, a zároveň železniční stanici s pravidelnými spoji. Zároveň se jedná o město s nízkou nezaměstnaností a stabilním pracovním trhem, což z této lokality dělá skvělou volbu i pro dlouhodobé bydlení nebo investici.

Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit opravdu velkolepý rekreační objekt, ale přitom mít vše důležité nablízku, tenhle pozemek může být přesně to, co hledáte.

Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vám představím všechny jeho možnosti.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)