

Prodej domu, pozemek 516 m2, Košátky

29479, Košátky

2 690 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi starší rodinný dům s dvorem a zahrádkou, celkový pozemek 516 m². Klidné místo u lesa, s výhledem do krajiny, okraj obce Košátky, výborná dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi, Mělníka, Benátek nad Jizerou či Lysé nad Labem.

Starší dům je určen k rekonstrukci a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak vzhledem k příjemnému klidnému místu i k rekreaci.

Zastavěná plocha cca 180 m², velmi silné zdi (kámen, cihla). Dispozičně 4 + 1 s koupelnou a WC, předsíní a zadní částí domu, kde se nachází klenutá chodba, dílna a částečně ponížená kotelná. Podlahová plocha uvnitř celého domu činí cca 128 m², z toho byt cca 95 m² (vč. 2 komínů).

V této chvíli je dům napojen na vodu ze studny (vrtaná s dostatkem vody) a odpad sveden do jímky. Na zahradě jsou vyvedeny přípojky pro obecní vodovod a kanalizaci a stačí se jen napojit. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a rozvod ÚT s napojením na kotel na tuhá paliva.

Celý dům vyžaduje rekonstrukci, nutná oprava zdiva, komínů, střechy, vyřešit vytápění výměnou kotle či jinak ..., odizolovat zadní část domu, která nabízí další zajímavé prostory k využití. V místnostech plovoucí podlahy, pod jejich izolací beton.

Vzhledem k velikosti a výšce půdy možná půdní vestavba, ovšem nutné vyřešit podlahu nad stropy přízemních místností - obvodové zdivo velmi silné.

Celkový oplocený pozemek je 516 m² včetně stavby, vše uvedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, přístup je z obecní zpevněné komunikace. Za domem se nachází dvorek se zděnými sklípky a za nimi dále zalesněný svah. Součástí domu je garáž. Před a vedle domu je zahrádka a cesta a daleký výhled do krajiny.

Rekonstrukce této nemovitosti nabízí vytvoření velmi pěkného bytelného domu se zahradou na klidném místě s výbornou dopravní dostupností.

5 minut chůze je vlak. zastávka - vlak jede 26 minut do Mladé Boleslavi, v obci dále BUS do Mělníka, Benátek nad Jizerou či Lysé nad Labem. Autem okraj Prahy cca 30 km.

Cena je k jednání a je včetně komplet právního servisu a provize RK. Podrobné informace dále sdělí makléřka. Ev. číslo: 653078.



Vyřizuje

Iveta Palacká
Tel.: 734 222 111
GSM: 721 545 545

E-mail: palacka@dumrealit.cz