

Prodej rodinného domu 107 m², Brodek u Konice

79846, Brodek u Konice

3 199 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím vás z Brodku u Konice.

Dneska tu mám dům, který na první pohled působí docela nenápadně.

Ale čím víc se na něj díváte, tím víc zjišťujete, že má obrovský potenciál.

Postavený byl těsně po válce, v roce 1945.

Klasika — poctivé zdivo, žádná lehká konstrukce. Dispozice 4+1, a hlavně — spousta prostoru.

Celková výměra je 545 metrů čtverečních, takže si tady svoje místo najde úplně každý.

Majitelé se o dům starali.

Má nová plastová okna, vchodové dveře, moderní plynový kotel a nové radiátory v obytných místnostech.

Střecha nad domem je taky v pořádku — před pár lety dostala novou tašku, oplechování i okapy.

Vzadu za domem je dvorek a obrovská stodola, kterou můžete přestavět třeba na dílnu, garáž nebo další prostor, jaký vás jen napadne.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě včetně kanalizace.

Jasně, koupelna by potřebovala rekonstrukci a izolace proti vlhkosti by taky neuškodila.

Ale jinak? Tady to všechno dává smysl.

Tichá obec, klidné okolí, minimální provoz.

Prostě místo, kde si odpočinete.

Ať už hledáte chalupu, nebo dům pro trvalé bydlení, Brodek u Konice vás překvapí.

Pokud vás to zaujalo, dejte mi vědět — rád vám tenhle dům osobně ukážu.“



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com