



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1606

Prodej mezonetu 3+kk 112 m² Otáhalova

Otáhalova, Opava (nečleněná část města), Opava

6 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil tento výjimečný mezonetový byt o velikosti 112 m² s dispozicí 3+kk který se nachází v 2.np. na klidné ulici Otahálová v Opavě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 a stále působí velice moderním a útulným dojmem.

Byt je rozdělen na dvě části: ve spodní části najdeme koupelnu, samostatné wc , prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, spíž, prostor na jídelní stůl a vstup na balkon s elektronickou markýzou.

Druhá část mezonetu: Pokoj, ložnice , šatna a vstup na prostornou terasu, kde si můžete naplno užívat letních slunečných dnů.

K bytu náleží také dva sklepy a podíl na domě, což dále zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, bez nutnosti okamžitých investic. Vhodný jak pro rodinu, tak pro náročnějšího zájemce, který hledá dostatek prostoru a výjimečnou atmosféru bydlení v malém bytovém domě.

Parkování je řešeno na ulici přímo před domem.

Hlavní výhody

- Zateplení domu 06/2024.

- plastová okna + venkovní žaluzie

nová střešní krytina

pouze dva majitelé v bytovém domě

Nové rozvody vody a elektro

Pokud hledáte prostorný a vybavený byt v klidné lokalitě, který přináší vysoký standard bydlení s možností vzdušného uspořádání, tento mezonetový byt splňuje veškeré vaše požadavky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rád Vám tuto nemovitost ukážu osobně.



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: 608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz