Prodej pozemku 600 m²

27745, Úžice u Kralup nad Vltavou, Úžice

5 148 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	600 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: 25km od centra Prahy nabízíme pozemek včetně stavebního povolení na RD. Stavět můžete ihned.
Nabízíme prodej stavebních pozemků včetně pravomocného stavebního povolením na RD, kompletních IS na hranici pozemku – nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, optická síť v obci Úžice, okr. Mělník, Středočeský kraj.

Jedná se o pozemky p.č. 464/14, 464/15, 464/16 a 464/17, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou. Jednotlivé stavební pozemky jsou o rozloze cca 600m2. Navržené domy jsou samostatně stojící přízemní domy se sedlovou střechou. Dispozičně se jedná a RD 4KK s terasou a carportem. Zastavěná plocha domu je 130 m2 (viz. půdorys 1. NP), podkroví lze realizovat celé délce domu pochozí v šířce minimálně 2,5m s výškou 1,7m.
PD domu lze upravit v rámci změny stavby nebo realizovat jiný projekt.

Směrem k dálnici nyní budujeme zemní val, který pozemky odstiňuje od dálnice. Následně bude dokončeno i parkoviště pro návštěvy.

Obec Úžice představuje zejména rodinné bydlení v poklidné atmosféře s výbornou dostupností do metropole. Obec nabízí blízkost okolní přírody, a přesto kompletní občanskou vybaveností v podobě pošty, ordinace praktického lékaře, základní a mateřské školy či hospůdky. V neposlední řadě oceníte nedaleký nájezd na dálnici D8, který nijak neomezuje klidné bydlení a nabízí pohodlný přístup k dopravní infrastruktuře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz