



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00009

## Prodej chaty, 28 m<sup>2</sup>, Český Rudolec, ul. Lipnice

Český Rudolec

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty s vlastním pozemkem v malebné vesnici Lipnice u Českého Rudolce. Zastavěná plocha chaty je 28 m<sup>2</sup>, plocha pozemku činí 1450 m<sup>2</sup>. Vesnička je jednou z mála zachovalých Jihočeských obcí s otevřenou nezastavěnou návší. Nachází se na okraji České Kanady a je obehnaná smrkovými lesy. Pozemek je v územním plánu umístěn v ploše obytné smíšené. Výstavba rodinného domu je na pozemku možná pouze v případě úspěšného vyřešení potíží v územním plánu. Na pozemek je zavedena elektřina přes sousední parcelu. O vlastní přípojku nyní žádáme u správce sítě. Voda je pitná z vlastní vrtané studny. Veřejná kanalizace ani plyn se v obci nenachází. Suché wc je umístěno v rohu pozemku. Příjezd je zajištěný po sousedních pozemcích. Tato lokalita vybízí nejen k možnosti rekreace, ale také ke snaze aktivně vyřešit nuance územního plánu a v místě vystavit trvalé bydlení.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:** [vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)