

**Prodej chaty, chalupy 48 m<sup>2</sup>, pozemek 311 m<sup>2</sup>**

Studýnka, 54901, Nové Město nad Metují

**2 198 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný klenot v blízkosti Nového Města Nad Metují. Chata má celkovou zastavěnou plochu 48 m<sup>2</sup> a je částečně vybavená. Chata je částečně podsklepená a před vstupem je příjemná terasa o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat nádherné západy slunce.

Chata se nachází na pozemku o celkové rozloze 311 m<sup>2</sup> s dostupným parkováním pro dva osobní vozy.

Vytápění je pouze krbovými kamny.

Místo má úžasnou atmosféru a zaujme každého, kdo hledá klidné útočiště daleko od shonu velkoměsta. V chatě je zavedena voda, ale není zde sprcha ani záchod. Vhodné řešit přenosnou solární sprchou. Záchod je řešen mobilním WC v zahradním domku.

Nové Město má úžasnou atmosféru, je to skvělá lokalita pro výlety na kole, turistiku a překvapivě také skalní lezení v oblasti HIS, kterou spravuje místní horolezecký oddíl. V blízkosti cca 10 minut pěšky probíhá výstavba nového areálu koupaliště, které nabídne i spoustu dalších zejména letních aktivit. Očekávané spuštění zkušebního provozu bylo plánováno na 1.6.2026.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)