



Prodej - Byty

číslo zakázky: 427051

Prodej bytu 2+1 (53 m²) se zahradou - Děčín IV, Podmokly

Rezervace

Podmokelská, Děčín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA

Podmokelská 753/29, 405 02 Děčín IV

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52,9 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí). K bytu dále náleží dvě sklepní kóje a podíl na uzavřené zahradě o celkové výměře 565 m², která je přístupná pouze obyvatelům domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Možnost rekonstrukce přesně dle vašich představ – byt je vystěhovaný a připravený k úpravám.

Orientace na jih do klidného vnitrobloku – dostatek přirozeného světla po celý den.

Nízké provozní náklady – vlastní plynový kotel (etážové vytápění).

Uzavřený travnatý vnitroblok – ideální pro odpočinek, děti či grilování.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 16,4 m²

ložnice: 13,5 m²

kuchyň: 10 m²

koupelna s WC: 5 m²

předsíň: 6,7 m²

komora: 1,3 m²

sklepní kóje: 4 m² + 1,5 m²

Byt má plastová okna, podlahy tvoří parkety, dlažba a lino. Stav nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle Vašich představ – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Vše podstatné najdete v dochozí vzdálenosti:

OC Pivovar 300 m

Albert 300 m

Autobusové nádraží 400 m

Vlakové nádraží 600 m

Školka, škola, restaurace, divadlo do 10 minut chůze

Zoo Děčín 800 m

Dále zámek, aquapark a další volnočasová místa v blízkém okolí

Do Národního parku České Švýcarsko dojedete autem za 20 minut

Rád Vám pomohu s vyřízením hypotéky či jinou formou financování.

V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost formou elektronické aukce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na osobním setkání.



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail: michal.brodina@re-max.cz