

Pronájem byt 3+kk, 75m²

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,-Kč/měs. záloha +
elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem slunného bytu v žádané lokalitě - městská část Prahy 5 - Zbraslav, ulice Elišky Přemyslovny.

Byt s dispozicí 3KK / 75m² se 2 balkóny a sklepem má tyto dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, dětský pokoj s výstupem na balkón, moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem a výstupem na druhý balkón, koupelna se sprchovým koutem vč. pračky se sušičkou.

Byt zůstane z velké části vybavený, nachází ve 3.np cihlového bytového domu po rekonstrukci, výhodou bytu je orientace na jiho - východ a dobrá dispozice.

Parkování je možné okolo bytového domu na ulici, případně za domem.

Zbraslav disponuje veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází Základní škola i Mateřská škola, sportoviště, lékárna, obchody, pošta a další. Zastávka autobusů MHD je pár kroků od domu a za 15 min se dostanete na Smíchovské nádraží (metro, tramvaj, vlak).

Nájemné 30.000,-Kč/měs. + 6.000,-Kč/měs. záloha na služby a média spojené s užíváním bytu + elektřina. Kauce 2 nájemů, provize RK 1 nájem + dph.

Krásný moderní byt je k dispozici od 1.1.2026.

Hledáme spolehlivého nájemce na dlouhodobý pronájem.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115018.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz