



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3349

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk, 51 m², 20 000 Kč, Praha 10 - Uhřetěves

20 000 Kč
za měsíc

Václava Trojana, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád představil bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše cca 51 m², která se nachází v přízemí bytového domu postaveného před cca 10 lety. Jednotka je velmi dobrém stavu a poskytuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, a komoru. Vybavení, které vidíte na fotografiích, není součástí bytové jednotky (je možná domluva se současnými nájemníky na případném odkupu nebo bude byt vyklizen). Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), na chodbě vestavěná skříň. Příslušenstvím je balkon o výměře 3,3 m², na který je vstup z obývacího pokoje, sklep o výměře cca 3 m² a garážové stání.

Bytový dům se nachází v ulici Václava Trojana, která je součástí městské části Praha - Uhřetěves. Je zde kompletní občanská vybavenost vč. obchodů, úřadů, pošty, restaurací, školy, školky a dalších služeb. V blízkosti jednotky se nachází Penny market a autobusová zastávka. Ideální dostupnost do Prahy je možná vlakem či autobusem.

Tato nabídka je vhodná zejména pro páry či jednotlivce, domácí mazlíček možný po dohodě. Volné od 1.12.2025
Cena nájmu je 20 000 + poplatky ve výši 5 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce, jistota je 25 500 Kč, provize je 20 000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz