

Prodej bytu 3+kk 89 m²

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

8 888 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk, který se nachází v panelové budově družstevního vlastnictví. Anuita plně splacena, do osobního vlastnictví začátkem roku 2027. Nemovitost s celkovou plochou 89 m² je ve velmi dobrém stavu a je plně vybavená, takže se můžete ihned nastěhovat a začít si užívat pohodlí vlastního domova. Hezká lokalita, ulice Bellušova, blízko k metru i do přírody. Vysoká občanská vybavenost, tři sportovní haly, škola, školka, dům dětí, dětská hřiště blízko, nákupní centra v docházkové vzdálenosti, MHD, metro.

Základní rekonstrukce 2011, luxusní 2023. Čistá plocha bytu 71,2 m², dále lodžie 7 m² a sklep 3 m². Plastová okna, zasklený balkon, zateplená fasáda, nové vodorovné rozvody. Družstvo nadstandardně fungující. V první fázi rekonstrukce nová elektřina, podhledy, osvětlení, zděná koupelna, vybavení Ravak, rekonstrukce obývacího pokoje, vybudování komory, bezpečnostní dveře. Rekonstrukce 2023 všude nadstandardní vinyl, kuchyně (lak 7 vrstev) vč. spotřebičů za 350 tisíc. Kč, nábytek na míru, klimatizace. Zbytek nábytku ve standardní kvalitě nový. Téměř veškeré vybavení v bytě zůstává.

Byt se nachází v osmipodlažní budově, kde mám tu čest bydlet na 5. podlaží. K bytu náleží lodžie o rozloze 7 m², kde lze relaxovat a vychutnat si příjemné chvíle, a rovněž sklep o ploše 3 m², který poskytne další prostor pro uskladnění věcí.

Štítek energetické náročnosti budovy má hodnotu C, což dokládá její relativní úspornost. Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte skrz zprávy / komunikační platformu.

Realitky, makléři, prosím, nepište. Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964748-nabidka-prodej-bytu-bellusova-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz