



vasrealitak.cz

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0391**

PRODEJ - penzion v Lichkově

Lichkov

11 490 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	344 m ²	Užitná plocha:	737 m ²
Plocha parcely:	3827 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Lichkově - v srdci Orlických hor!

Hledáte investiční příležitost, která už teď přináší zisk? Tento penzion s osmi samostatnými pokoji, společenskou místností, bazénem, saunou, správcovským bytem a útulnou horskou atmosférou může být tím ideálním právě pro Vás.

Jaká je dispozice penzionu?

1.PP: společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, kotelná, prádelna, sklad, příprava na bytovou jednotku 2+kk (nyní sklad a dílna)

1.NP: hlavní vstup do penzionu, čtyři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou, kuchyňka, lyžárna, bazén a sauna

2.NP: čtyři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou, správcovský byt 3+1 (99 m²) s lodžii (8 m²)

- k nemovitosti náleží krásná udržovaná zahrada (3.483 m²), ideální k vyžití pro děti, případně rozšíření podnikání

Pár technických údajů?

- penzion je plně funkční, v provozu a prosperující
- 8 pokojů/25 lůžek
- každý pokoj má vlastní sociální zařízení (koupelna s toaletou)
- bazén a sauna
- společenská místnost s krbem a barem
- správcovský byt 3+1
- vytápění: elektrokotel nebo dva olejové kotle
- ohřev vody: bojler nebo olejové kotle

Pro koho je penzion určen?

- pro investora, který hledá stabilní a ziskovou nemovitost
- pro rodinu, která chce podnikat a zároveň bydlet na krásném místě
- pro milovníky hor, kteří ocení spojení podnikání a životního stylu

O jakou se jedná lokalitu?

Okolí je jako stvořené pro celoroční turistiku. V zimě láká lyžaře a snowboardisty blízkostí známých středisek Buková hora, Dolní Morava, Říčky v Orlických horách, Deštné v Orlických horách....

V létě zase turisty, cyklisty a rodiny s dětmi. Krásná příroda, čistý vzduch a klid vytvářejí prostředí, které hosté milují

a rádi se sem vracejí.

Jak byste tento penzion využili vy?

Přijďte se podívat osobně! Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz