

**Rodinný dům 4+1 (139m²) s garáží a dílnou,
pozemek (461m²) Horka nad Sázavou - Horka II****5 800 000 Kč**
za nemovitost

28522, Horka II

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha sklepu:	139 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, rodinný dům, který je ze své celé plochy podsklepen. Výstavba domu byla právně zahájena v roce 1989, jejíž kolaudační rozhodnutí bylo realizováno 10/2025. Nemovitost je s jihozápadní orientací a je vystavěna z nosných škvárových tvárniceových zdících prvků. Dům neprošel v minulosti žádnou rekonstrukcí a je od doby své výstavby pouze udržován. Střecha předmětné nemovitosti je valbového typu, jejíž povrchovou krytinu tvoří betonové střešní tašky. Oplechování střechy je v provedení pozink.. Dům je celý osazen jednoduchými dřevěnými okny. V domě se nachází stropy rovného podhledu v provedení stropních prvků Hurdis. Vnější fasáda je nezateplená s břizolitovou vrchní omítkou. Vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou, které jsou bez projevujících se známek poškození. Vnitřní dveře jsou sololitové, vchodové pak dřevěné. Všechny dveře jsou usazeny v železných zárubních. Vytápění domu je pouze lokální, na tuhá paliva, zdroj je umístěn pouze v hlavní obytné místnosti. Sociální zařízení nemovitosti je samostatné, netvořící jeden celek. Přízemní a podkrovní část domu je spojena dřevěným jednoduchým schodištěm. Samotná podkrovní část domu, se nabízí svojí dispozicí k realizaci půdní vestavby. Zdrojem vody pro objekt, je městský vodovodní řad. Odpady jsou pak svedeny do vlastní odpadní jímky. Elektroinstalace je světelná i motorová (230/400V). Dům není vybaven přípojkou plynu. Celkový technický stav nemovitosti, je poměrně dobrý, ovšem vyžadující dílčí rekonstrukční a dokončovací úpravy. Vnitřní dispozice domu: V přízemí se nachází, veranda, wc, koupelna, obývací pokoj, kuchyň, 3x obyt místnost. Podkrovní část domu je v současnosti využívána pouze jako půda. V podsklepené části se pak nachází garáž a technické prostory domu. Přístupová část před garáží je zpevněná, opatřená betonovou zámkovou zádláždou, přístupová část před vchodem, je pouze zatravněna. Pozemek je ohrazen ze své přední části, zděnou plotovou podezdívkou doplněnou o laťová plotová pole a vjezdová vrata stejné konstrukce. Zbývající část pozemku, je oplocena jednoduchým, drátěným pletivem. Pozemek kolem předmětné stavby je využit v celé rozloze jako zahrada.



Vyřizuje

Hovorka Martin**Tel.:** +420 775248254**GSM:** +420 775248254**E-mail:** hovorka@bohemiaservis.com