

Prodej pozemku 504 m²

41172, Hoštka

1 690 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 504 m²**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám osobní pozemek u Labe o výměře 504 m², který nabízím k prodeji. Tento pozemek, zařazený mezi ostatní typy pozemků, představuje originální příležitost pro ty, kteří chtějí využít potenciál vlastní investice či stavbu dle vlastních představ. Na pozemku je povolení pro stavbu (souhlasné stanovisko města Štětí) do 25m² + terasu. Na pozemku je připravená elektřina, vlastní studna a septik. K pozemku bude postoupena také pachtovní smlouva na vedlejší obecní pozemek o výměře 500m².

Přesto, že je Pozemek 50 m od řeky tak se nachází mimo záplavovou zónu.

Umístění pozemku zajišťuje klidné prostředí a možnost realizace řady projektů – ať už jde o stavbu rekreačního zázemí, galmpingu či jiné individuální řešení. Velkou výhodou je blízkost řeky a mola pro lodě. Jedná se o ideální místo pro rybáře. Díky osobnímu vlastnictví a jednoduché dokumentaci je nákup snadný a transparentní.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964776-nabidka-prodej-pozemku>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz