

Prodej rodinného domu 87 m², Račice

41108, Račice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bungalov 4+KK z roku 2020 s hostinským domkem a nízkými náklady.

Hledáte moderní bydlení, kde ušetříte za energie, a ještě získáte bonus v podobě domu pro hosty? Představujeme vám kompletně nový zděný bungalov 4+KK z roku 2020 na pozemku o rozloze 999 m² v rekreačně atraktivní obci Račice u Štětí.

Bydlení s Minimálními Náklady na Energie

Fotovoltaika (FVE): Na střeše instalované fotovoltaické panely generují elektřinu, což zásadně snižuje provozní náklady domácnosti.

Komfortní Topení: Teplo a pohodlí zajišťuje podlahové vytápění v celém domě. Dům je napojen na obecní vytápění dřevoštěpkou, záloha pouze 1500 Kč/měs. Ohřev vody bojlerem napojený na solární panely, přes zimu na obecní teplo.

Stav: Novostavba z roku 2020, moderní zděná konstrukce, plastová okna 3 skla, zateplená fasáda, výborný technický stav.

Nezávislost: Dům je napojen na elektřinu a obecní tlakovou kanalizaci. Zdroj vody je zajištěn vlastním vrtem 36 m, solární panely 7,5 kW, baterie 10.5 kW.

Dispozice 4+KK a vybavení (66 m² podlahové plochy)

Dům je chytrě řešen jako prostorný bungalov 4+KK.

Obývací Pokoj + KK: Hlavní dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přístupem ven, ideální pro rodinný život.

3 Samostatné Pokoje: K dispozici jsou 3 oddělené pokoje/ložnice.

Praktické: V předsíni se nachází praktické vestavěné skříně.

Koupelna: Moderní koupelna s sprchovým koutem, s WC a přípojkou pro pračku.

Hostinský Dům - BONUS pro Vás.

Součástí prodeje je i samostatná stavba - zateplený mobilheim (cca 50 m²) - který může sloužit jako plnohodnotný dům pro hosty. Ideální pro:

- Generační bydlení
- Pronájem
- Soukromou pracovnu / dílnu

Lokalita s Potenciálem: Račice u Štětí:

Bydlení na adrese Račice 161 je klidné, ale zároveň na dosah veškeré občanské vybavenosti a sportovních možností.

Sport a Zábava:

Veslařský Kanál: Jen pár minut od domu. Okolí je ideální místo pro cyklistiku, in-line bruslení a dlouhé procházky.

Cyklostezky: Napojení na oblíbenou Labskou cyklostezku.

Přírodní zajímavosti: Na dosah je bájná Hora Říp (cca 9,5 km) a brána do Českého středohoří.

Občanská Vybavenost a Doprava:

Doprava: Pravidelné autobusové spoje. Rychlé napojení na silnice a dálnici D8 (v okolí Roudnice nad Labem). Vlaková stanice Hněvice je 2 km od domu.

Vybavenost: Kompletní vybavenost je v sousedních městech Štětí a Roudnice nad Labem (cca 5-10 minut jízdy).

Nenechte si ujít jedinečnou kombinaci moderního, nízkoenergetického bydlení 4+KK s hostinským domkem, zasazeného do rekreačně aktivní lokality.

Zavolejte a přijedte se podívat.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz