

Prodej bytu 2+kk 49,15 m², Milovice - Mladá

Lesní, 28924, Mladá, Milovice

4 249 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk o výměře 44,19 m² s prostornou lodžií (4,96 m²) a sklepní kójí (2,42 m²), nacházející se v 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2009 v klidné části Milovic - ulice Lesní.

Byt je velmi světlý a dobře dispozičně řešený. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a vstupní chodby. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z ložnice je vstup na lodžii orientovanou na východ s výhledem do zeleně. K bytu dále náleží zděná sklepní kóje umístěná na patře domu.

V domě je velký prostorný výtah. Parkování je možné přímo u domu za 300 Kč/měsíc. Internetové připojení zajišťují poskytovatelé T-Mobile, Dragon, O2 i Milovice Free - náklady cca 200 Kč/měsíc. Poplatky za teplo a vodu činí přibližně 4 000 Kč/měsíc. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovým kotlem v domě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj činí zajímavou investiční příležitost.

Lokalita je velmi tichá a žádaná, s výbornou dostupností do Prahy - cca 20 minut autem. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 10 minut chůze, vlakem jste na pražském hlavním nádraží za 35 minut.

Tento byt nabízí komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i kompletní občanskou vybaveností v místě. Je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz