



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 132946

## Prodej stavebního pozemku Stonava

Stonava

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 006 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji parcelu o výměře 1006m<sup>2</sup>, která bude nově zahrnuta v novém Územním plánu na podzim roku 2026 jako stavební, na pozemku se nachází inženýrské sítě Elektřina (antoníček na hranici pozemku, stačí se jen napojit), voda městská, kanalizace. Dále je na pozemku zbudováno částečné oplocení, z části je na pozemku zpevněná betonová plocha vhodná k okamžité výstavbě například rekreačního objektu, nebo kůlny, garáže. Jedná se o obytnou zónu, velice klidnou a žádanou lokalitu. Pozemek dle aktuálních důlních map není poddolován. Nehrozí tak případné sesuvy půdy. Přes malou část pozemku vede VN, které však nebrání případné výstavbě RD situovaného k obecní asfaltové komunikaci. Na pozemku již navezen potřebný návoz šterkoviny pro realizaci výstavby RD, který je pokryt tenkou vrstvou zeminy. Pozemek je rovinatý. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Kunz**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)