

Pronájem komerčního prostoru 250 m², České Budějovice 4

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice

30 000 Kč

za měsíc

+ energie dle spotřeby
nájemce, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Celková plocha:	250 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	13	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Plocha skladů:	19 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru 250 m² | České Budějovice | 30 000 Kč/měsíc

Hledáte prostorný a plně vybavený komerční areál v prestižní lokalitě Českých Budějovic? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronajmout si provozní prostory o celkové užitné ploše 250 m² na frekventované Rudolfovské třídě!

Tento multifunkční komerční objekt je ideálním řešením pro řemeslníky, výrobce i firmy potřebující kvalitní skladovací prostory. Areál prochází kompletní rekonstrukcí, díky níž získáte a funkční zázemí připravené přesně podle vašich potřeb.

Provozní prostory:

4 vytápěné dílny - ideální pro řemeslnou výrobu, montáž nebo servisní činnost

2 prostorné sklady - perfektní pro uskladnění materiálu, náradí či hotových výrobků

Kancelář - zázemí pro administrativu a jednání s klienty

Kuchyňka - komfort pro vaše zaměstnance

WC a koupelna - kompletní hygienické zázemí

Aktuální rekonstrukce zahrnuje: čerstvé vymalování všech dílen, nová průmyslová krytina na podlahách, nová koupelna se sprchovým koutem, nová kancelář.

PARKOVÁNÍ A BEZPEČNOST

13 parkovacích míst ZDARMA (v ceně nájmu!)

Oplocený areál - maximální bezpečnost vašeho majetku, materiálu a zařízení

Přímý vjezd pro dodávky i větší nákladní vozidla.

PRO KOHO JE AREÁL URČEN?

Kontakt servis CZ s.r.o. Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, Tel.: 605 238 493, E-mail: info@kontaktservis.cz, web: <https://www.kontaktservis.cz/>

Tyto prostory jsou jako stvořené pro:

Tesaře a truhláře - vytápěné dílny s kvalitním zázemím

Instalatéry a topenáře - skladovací prostory + servisní zázemí

Stavební firmy - sklady materiálu a technické zázemí

Výrobní společnosti - kompletní provozní prostory

Sklady s vytápěním - celoroční využití bez omezení

(majitel si nepřije v areálu autoservis a pneuservis)

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc + energie, kauce 30.000,- a provize pro zprostředkovatele 30.000,- + DPH.

Tato nabídka je určena pro seriózní zájemce, kteří hledají kvalitní komerční prostory s dlouhodobou perspektivou. Prostory v této lokalitě a za těchto podmínek se na trhu objevují jen zřídka!



Vyřizuje

Michal Kubát

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 732 122 525

E-mail: michal.kubat@kontaktservis.cz