

**Krásný udržovaný byt 1+1 s lodžií v mezipatře v  
pátém patře panelové budovy v Aši****8 000 Kč**  
za měsíc

Dlouhá, 35201, Aš

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem pěkného, slunného a udržovaného bytu 1+1 v pátém patře (ze 7. pater) panelového domu s novým moderním eurovýtahem v Aši. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - původní umakartové jádro je nově obloženo a nachází se zde sprchový kout a toaleta. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií, na podlahách je položen koberec a linoleum.

Byt se pronajímá vybavený, a to včetně kuchyňské linky, jídelního stolu, židlí, obývací stěny, rozkládací pohovky, sedačky a křesel (možnost vystěhování po domluvě). K dispozici je také pračka, lednice a mikrovlnná trouba. K bytu náleží sklep, společně lze využívat kolárnu a sušárnu. Součástí pronájmu je také uzamykatelná lodžie v mezipatře, určená výhradně pro tento byt.

Vytápění i teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem. Panelový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu a novou střechu. V domě žijí klidní sousedé, převážně majitelé bytů, a o čistotu se stará profesionální úklidová firma. Parkování je bezproblémové, přímo u domu je parkoviště. Byt je ihned k nastěhování.

Čisté nájemné činí 8.500 Kč. Poplatky zahrnují teplo, teplou vodu, správu domu, úklid a další služby - 3.500 Kč pro 1 osobu, 4.500 Kč pro 2 osoby. Elektřina a plyn (pouze na vaření) se převádí na nájemníka, měsíční zálohy činí přibližně 1.000 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení tak vycházejí na cca 14.000 Kč pro 2 osoby. Majitel požaduje kauci 20.000 Kč, provize RK činí 11.000 Kč včetně DPH.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Za domem se nachází dětské hřiště a sportoviště, v blízkosti je městský bazén (v červnu 2026 bude dokončena kompletní rekonstrukce). V Aši je k dispozici městský úřad, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace a další služby. Okolí nabízí krásnou přírodu včetně CHKO Slavkovský les, ideální pro výlety do přírody. Díky blízkosti Německa je lokalita atraktivní také pro pendlery. Ev. číslo: 653081.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)