

**Nabízíme na prodej byt 4+kk o ploše 99 m<sup>2</sup> + terasa a balkon 11,50 m<sup>2</sup>, na Praze 5 - Stodůlky**

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha

**14 860 000 Kč**

za nemovitost

Včetně sklepa.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dispozice bytu 4+kk o ploše 99 m<sup>2</sup>, terasa a balkon 11,50 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>.

K bytu je nutné dokoupit podzemní parkovací stání za 800.000,-Kč.

Byt je součástí developerského projektu Melodie, jednom z TOP3 rezidentních projektu v Stodůlkách, zkolaudovaným v roce 2005. Bytový areál je izolován a perfektně udržován.

Prostorný byt pro rodinu s velkým obývacím pokojem s kuchyní 38 m<sup>2</sup> a terasou 10 m<sup>2</sup> orientovaným na jihozápad a třemi pokoji orientovanými na severovýchod.Jedná se o velmi světlý byt, jelikož má okna na tři světové strany, nejmenší ložnice má 12,30 m<sup>2</sup>, největší 14,30 m<sup>2</sup> + balkon 1,9 m<sup>2</sup>.

Zděna koupelna s vanou, v koupelně je okno, toaleta zvlášť.

V obývacím pokoji s kuchyní, která je vybavena na míru včetně značkových vestavných spotřebičů jsou plovoucí podlahy, v ostatních pokojích parkety, v chodbě a koupelně dlaždice.

Nové interiérové dveře, kvalitní plastová okna.

Byt je orientován do tichého zeleného parku ve vnitrobloku a tří světových stran, nabízí vysokou míru soukromí, pohodlí i dostatek prostoru.

Topení: centrální plynový kotel.

V bytovém domě se vše pláti dle spotřeby.

Bezbariérový vstup, výtah.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak metrem linky B, tak i autobusovou dopravou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, poliklinika, restaurace, úřady a nakoupit můžete v Lidlu, Kauflandu, Albertu nebo v Globusu. Nedaleko se nachází OC Nové Butovice a OC Zličín, které poskytuje široké možnosti nákupu a služeb. Krásná příroda nabízí procházky v Prokopského údolí, v parku Vidoule, nebo v centrálním parku Stodůlky.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

Časově omezená nabídka do konce Dubna 2026. Pokud nedojde k realizaci prodeje, byt bude pronajat.



Vyřizuje

**Ing. Srdjan Filipović**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 602 651 471

**E-mail:** [filipovic@realpartners.cz](mailto:filipovic@realpartners.cz)