

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **970875**

## Okouzlující mezonet 4+KK s výhledem na Brdské lesy, dvě terasy a 3 garážová stání - Černošice

Táborská, Černošice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                              |                               |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení v srdci Černošic? Nabízím vám nádherný mezonetový byt o dispozici 3+KK (4+kk) a podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>, který vás nadchne nejen svou velikostí, ale především dvěma prostornými terasami o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem na Brdské lesy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování - bez dalších investic. Součástí nabídky je také prostorný sklep a garážové stání v podzemním podlaží domu. Možnost dokoupení dalších 2 garážových stání.

Lokalita Černošic je dlouhodobě velmi žádaná - díky kombinaci klidného rezidenčního života a skvělé dostupnosti do Prahy.

Přímo v domě se nachází TESCO, restaurace a fitness.

Výhody bydlení v Černošicích:

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, lékaři, obchody, restaurace).

Výborná dopravní dostupnost - autem i vlakem jste v centru Prahy do 20 minut.

Široké možnosti pro volnočasové aktivity: cyklostezky, turistické trasy, koupání, vodní sporty, rybaření, houbaření, fitness, víceúčelová sportoviště.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají spojení moderního bydlení, přírody a pohodlného dojíždění do hlavního města.

Těším se na setkání s vámi na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Kozumplík**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420608666555

**E-mail:** [jiri.kozumplik@century21.cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)