



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21368ZH

Prostorný byt 2+1 v širším centru Plzně

Jagellonská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

4 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dobře udržovaný byt 2+1 umístěný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v širším centru Plzně, ul. Jagellonská. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro pohodlné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Co na bytě oceníte:

- Velkorysé pokoje s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost
- Spací patra v obou pokojích – praktické rozšíření obytné plochy
- Balkon (2,88 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku
- Prostorný sklep (9,68 m²) v suterénu
- Byt lze okamžitě užívat, nebo si jej upravit podle vlastních představ

Technické informace:

- vytápění pomocí plynových topidel WAW
- ohřev vody karmou
- samostatné WC a jednoduše řešený sprchový prostor (možnost rozšíření koupelny a nového dispozičního řešení)

Dům a společenství:

- pouze 8 jednotek v domě – příjemná, klidná atmosféra
- bezproblémové sousedské vztahy
- funkční SVJ s dostatečnou finanční rezervou
- pro další rok plánováno zateplení vnitrobloku

Lokalita:

Ulice Jagellonská je oblíbenou adresou v širším centru s výbornou dostupností do města, MHD, obchodů, škol i veškerých služeb. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrým parkováním díky možnosti rezidenční parkovací karty.

Pomůžeme vám s modernizací i financováním:

Aktuální způsob vytápění a ohřevu vody lze jednoduše nahradit moderním řešením, například kondenzačním plynovým kotlem. Rádi vám pomůžeme s návrhem i samotnou realizací prostřednictvím prověřených odborníků. V případě zájmu vám také zajistíme výhodné financování formou hypotečního úvěru s pomocí zkušeného finančního specialisty.



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz