

Prodej bytu 1+1 47 m² Kloboučnická, Praha

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

6 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 o ploše 47m ve vyhledávané lokalitě Praha 4, Nusle. Nachází se v udržovaném cihlovém domě, ve staré zástavbě nedaleko od parku Jezerka.

Byt je ve třetím patře s výtahem, topení je v této chvíli řešeno plynovými WAW, ohřev teplé vody boilerem.

Okna jsou do zeleně vnitrobloku, kde se dá posedět, případně sušit prádlo.

Byt je v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Nabízí tak výbornou příležitost pro investici, případně jako startovní bydlení. Velmi nízké poplatky,

Družstvo je dobře vedené, vlastní byty, které pronajímá.

Součástí je i sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost.

Nedaleko se nachází park Jezerka, v blízké budoucnosti bude v docházkové vzdálenosti otevřena nová zastávka metra D.

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Monika Tomková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz