

Prodej výrobní haly/areálu Novosedlice

Drahénská, Novosedlice

16 990 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	543 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Novosedlice, konkrétně v ulici Drahénská. Tento přízemní objekt s cihlovou konstrukcí je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou variantu pro podnikání nebo investici do pronájmu. Areál tvoří několik hlavních budov, vedlejších staveb, příslušenství a pozemky. Jelikož je areál oplocen, společně s pozemky tvoří jeden celek. K dispozici je 5 kanceláří + venkovní kancelář, zázemí (kuchyňka, šatna, sprchy, místnost na stravování), 4 dílny, venkovní hala, přední i zadní parkoviště. V minulosti kvůli vysokému výkonu velkých strojů byl instalován přívod 63A (jezdič).

S celkovou zastavěnou plochou Hlavní budova 543 m² + dílny 279 m² + hala truhlárny 168 m² + ocelová hala 540 m² + garáž 32,55 m² nabízí tato nemovitost dostatečný prostor pro výrobní činnosti nebo jinou podnikatelskou činnost. Možnost parkovacích míst navíc zefektivňuje přístup nejen pro zaměstnance, ale také pro klienty.

V blízkosti se nachází potřebná infrastruktura, jako jsou obchody, služby a veřejná doprava, což zaručuje stálý pohyb potenciálních zákazníků a zaměstnanců.

Kromě vlastního podnikání nabízí nemovitost také možnost pronájmu. Roste poptávka po komerčních prostorách v této lokalitě, což představuje skvělou příležitost pro generování pravidelného příjmu. Díky variabilitě prostorů lze jednoduchým způsobem přizpůsobit zařízení podle potřeb budoucího nájemníka.

Celkově tato nemovitost představuje výhodnou investici s potenciálem vysoké návratnosti, a to jak pro podnikání, tak pro pronájem. Úspěšný podnikatelský model může být podpořen optimální polohou a dobrým stavebním stavem objektu, což dále zvyšuje atraktivitu této nabídky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Johnson**Tel.:** +420 605508730**GSM:** +420 605508730**E-mail:** veronika.johnson@annacerna.cz