

## Prodej výrobní haly/areálu Novosedlice

Drahénská, 41731, Novosedlice

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Novosedlice, konkrétně v ulici Drahénská. Tento přízemní objekt s cihlovou konstrukcí je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou variantu pro podnikání nebo investici do pronájmu. Areál tvoří několik hlavních budov, vedlejších staveb, příslušenství a pozemky. Jelikož je areál oplocen, společně s pozemky tvoří jeden celek. K dispozici je 5 kanceláří + venkovní kancelář, zázemí (kuchyňka, šatna, sprchy, místnost na stravování), 4 dílny, venkovní hala, přední i zadní parkoviště. V minulosti kvůli vysokému výkonu velkých strojů byl instalován přívod 63A (jezdíč).

S celkovou zastavěnou plochou Hlavní budova 543 m + dílny 279 m<sup>2</sup> + hala truhlárny 168 m<sup>2</sup> + ocelová hala 540 m<sup>2</sup> + garáž 32,55 m<sup>2</sup> nabízí tato nemovitost dostatečný prostor pro výrobní činnosti nebo jinou podnikatelskou činnost. Možnost parkovacích míst navíc zefektivňuje přístup nejen pro zaměstnance, ale také pro klienty.

V blízkosti se nachází potřebná infrastruktura, jako jsou obchody, služby a veřejná doprava, což zaručuje stálý pohyb potenciálních zákazníků a zaměstnanců.

Kromě vlastního podnikání nabízí nemovitost také možnost pronájmu. Roste poptávka po komerčních prostorách v této lokalitě, což představuje skvělou příležitost pro generování pravidelného příjmu. Díky variabilitě prostorů lze jednoduchým způsobem přizpůsobit zařízení podle potřeb budoucího nájemníka.

Celkově tato nemovitost představuje výhodnou investici s potenciálem vysoké návratnosti, a to jak pro podnikání, tak pro pronájem. Úspěšný podnikatelský model může být podpořen optimální polohou a dobrým stavebním stavem objektu, což dále zvyšuje atraktivitu této nabídky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Johnson****Tel.:** +420 605508730**GSM:** +420 605508730**E-mail:** [veronika.johnson@annacerna.cz](mailto:veronika.johnson@annacerna.cz)